

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ NGỌC HUẤN

Số: 218/TB-VPCCLNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Sơn, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

KÍNH GỬI: UBND XÃ AN NÔNG, TỈNH THANH HÓA

Ngày 29 tháng 12 năm 2025, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của gia đình ông: **LÊ VĂN ĐỘ** và bà **NGUYỄN THỊ NĂNG**.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I/ Người để lại di sản:

Ông **Lê Văn Độ** sinh năm 1952, đã chết ngày 10/02/2008, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 12743/2025/TLKT-BS do UBND xã An Nông trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 16/12/2025. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá), số 22/2010 ngày 11/8/2010. Và vợ là bà **Nguyễn Thị Năng** sinh năm 1951, đã chết ngày 03/03/1996, theo đơn xin xác nhận nhân thân với người đã chết tại UBND xã Nông Trường ngày 27/09/2024.

Ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

1.1. Cha đẻ của ông **Lê Văn Độ** là ông: **Lê Văn Bộ**, sinh năm 1929, đã chết năm 2004

1.2. Mẹ đẻ của ông **Lê Văn Độ** là bà: **Trịnh Thị Bích**, sinh năm 1928, đã chết năm 1987

1.3. Cha đẻ của bà **Nguyễn Thị Năng** là ông: **Nguyễn Văn Tương**, sinh năm 1918, đã chết năm 1984

1.4. Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Năng** là bà: **Nguyễn Thị Dốt**, sinh năm 1919, đã chết năm 1995
Ngoài ra, ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

2. Con của người để lại di sản (Bao gồm cả con đẻ, con nuôi theo quy định của pháp luật)

Ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** có con là các ông/bà: **Lê Văn Đính**, **Lê Thị Nga**, **Lê Văn Văn**.

Ngoài ra, Ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, hoặc người phải nuôi dưỡng khác theo quy định của pháp luật.

II/ Theo Bản khai quan hệ nhân thân do gia đình cung cấp những người được hưởng di sản của Ông Lê Văn Độ và bà Nguyễn Thị Năng gồm:

1. Ông: **Lê Văn Đính** Sinh ngày: 10/02/1982

CCCD số: **038082013808** cấp ngày 15/04/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn 1 Nông Trường, Triệu Sơn, Thanh Hoá (nay là Thôn 1, xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá)

(Là con đẻ của người để lại di sản)

2. Bà : **Lê Thị Nga**

Sinh ngày: 08/10/1984

Căn cước số: **038184004465** cấp ngày 05/11/2024 tại Bộ Công An

Nơi thường trú: Thôn 1 Nông Trường, Triệu Sơn, Thanh Hoá (nay là Thôn 1, xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá)

(Là con đẻ của người để lại di sản)

3. Ông : **Lê Văn Văn**

Sinh ngày: 12/06/1991

CCCD số: **038091046197** cấp ngày 26/12/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn 1 Nông Trường, Triệu Sơn, Thanh Hoá (nay là Thôn 1, xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá)

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Ghi chú:

- Cha, mẹ đẻ của Ông **Lê Văn Độ** là ông: Lê Văn Bộ đã chết năm 2004 và bà: Trịnh Thị Bình đã chết năm 1987 (Chết trước người để lại di sản)

- Cha, mẹ đẻ của Bà **Nguyễn Thị Năng** là ông: Nguyễn Văn Trương đã chết năm 1984 và bà: Nguyễn Thị Dốt đã chết năm 1995 (Chết trước người để lại di sản)

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, con đẻ, con nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

III/ Di sản của ông Lê Văn Độ và bà Nguyễn Thị Năng:

Quyền sử dụng đất là tài sản chung vợ chồng tại địa chỉ: Xóm 2 xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá). Theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: I 346852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00848 QSDĐ/272QĐ/UBTS do Ủy ban nhân dân Huyện Triệu Sơn cấp ngày 28/11/1995. Cụ thể:

+ Thửa đất số: 487 ; tờ bản đồ: 2

+ Địa chỉ thửa đất: Xóm 2 xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn 1, xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá).

+ Diện tích: 310 m² (Bằng chữ: Ba trăm mười mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn

- Theo Sổ đăng ký ruộng đất đã được UBND xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hoá) lập ngày 22/3/1993 có số thửa 7, tờ bản đồ số 2, diện tích 310 m²

- Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Phòng kinh tế UBND xã An Nông cấp ngày 17/11/2025 có số thửa mới là: 116, tờ bản đồ số 10, diện tích: 360,4 m²

IV/ Nội dung của việc phân chia di sản:

Nay, các đồng thừa kế tiến hành họp để thỏa thuận phân chia di sản do ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** để lại. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Lê Văn Độ** và bà **Nguyễn Thị Năng** gồm các ông/bà: **Lê Văn Đính, Lê Thị Nga, Lê Văn Văn.**

V/ Những điểm cần lưu ý:

- Theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Hóa thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, về việc bỏ sót người thừa kế; bỏ sót hoặc có hành vi giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; trường hợp di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu hoặc quyề sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì việc khiếu nại gửi văn bản về UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa nơi niêm yết Thông báo và Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân, tỉnh Thanh Ho theo địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, Phố Lê Lợi, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Huân sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Ngọc Huân

